

Etude sur la dynamique foncière au Bénin

Léopold Degbegnon (Benin)

Key words: Access to land; Land distribution; Land management; Land readjustment; Legislation; "dynamique foncière" "démographie" "étalement habitats" "Allada"

SUMMARY

Face à l'accroissement démographique et à la concentration humaine, le Bénin connaît de fâcheuses difficultés liées à l'urbanisation de ses communes. La gestion foncière devient cependant une problématique d'ordre économique et conflictuel: les sols sont occupés sans subir au préalable un parcellaire général. Ainsi, pour aménager le territoire, des opérations de remembrement sont engagées dans maintes localités parmi lesquelles la commune d'Allada en fait partir.

La présente étude sur la dynamique foncière à partir des outils de SIG (Système d'Information Géographique) et de la télédétection a été menée dans la Commune d'Allada au Sud Bénin. L'objectif est de montrer l'évolution des habitas en fonction de la croissance démographique et de sa situation foncière face aux différentes opérations d'urbanisation à l'horizon 2050.

La démarche méthodologique adoptée est axée sur la recherche documentaire, l'enquête socio-foncière et la cartographie diachronique à partir de l'imagerie satellitaire de 1986, 2000 et 2016 et des SIG. A partir d'une prospection réalisée avec le logiciel Idrisi Selva, les sens d'étalement à l'horizon 2050 ont été déterminés.

De 1986 à 2016 la population de la Commune est passée de 62880 à 176735 tandis que la surface occupée par les habitas est passée de 409,87 hectares à 1008,36 hectares.

Cette étude a permis de retenir qu'il y a une concentration de la population et non un étalement pendant que son taux démographique augmente ; ce qui en conséquence rend l'occupation des zones remembrées très lente. Par ailleurs, grâce à cette prospection, cinq zones à aménager prioritairement ont été définies.