

Applying Good Governance to Urban Land Management – Why and How? -

Prof. Holger MAGEL, Vice President of FIG and Babette WEHRMANN, Germany

ABSTRACT

Because of German surveyors becoming increasingly involved in the international debate on land management, the article focuses on actual world-wide trends: Urban growth rates are still very high in many developing countries. As a result of the uncontrolled and uncoordinated growth of many cities, urban development is far from being sustainable. At present, two international campaigns promoted by UNCHS (Habitat) focus explicitly on sustainable urban development: the global campaign for (good) urban governance and the one for secure tenure. The paper shows how the incorporation of the norms of good urban governance - sustainability, subsidiarity, equity, efficiency, transparency and accountability, civic engagement and citizenship, and security - in urban land management offers ways to improve the actual situation. One by one, the norms are briefly described according to their objectives proposed by UNCHS and subsequently are applied to urban land management. In conclusion, the importance of the changing role of the State and the empowerment of Civil Society are highlighted.

ZUSAMMENFASSUNG

Anwendung der Good-Governance-Kriterien auf städtisches Landmanagement – Warum und Wie?

Da sich das deutsche Vermessungswesen zunehmend an der internationalen Diskussion über Landmanagement beteiligt, befaßt sich der Artikel mit aktuellen weltweiten Trends: Viele Entwicklungsländer werden nach wie vor von einem hohen Städtewachstum geprägt. Als ein Ergebnis dieses unkontrollierten und unkoordinierten Wachstums ist die Stadtentwicklung in vielen Ländern weit davon entfernt nachhaltig zu sein. Zwei internationale Kampagnen befassen sich derzeit explizit mit nachhaltiger Stadtentwicklung: die „global campaign for (good) urban governance“ und die „global campaign for secure tenure“, beide durchgeführt von UNCHS. Der Artikel zeigt wie die Good/Urban Governance Kriterien auf das städtische Landmanagement angewendet werden können. Dabei werden die einzelnen von UNCHS definierten Kriterien – Nachhaltigkeit, Subsidiarität, Gleichheit, Effektivität, Transparenz, Bürgerbeteiligung und Sicherheit – zunächst kurz beschrieben, bevor im einzelnen aufgezeigt wird, was ihre Anwendung speziell für Aspekte des Landmanagements bedeuten würden. Abschließend wird die Bedeutung eines sich wandelnden Staates und einer aktiven Bürgergesellschaft unterstrichen.

CONTACT

Univ. Prof. Dr.-Ing. Holger Magel and Babette Wehrmann
Technische Universitaet Muenchen
Lehrstuhl fuer Bodenordnung und Landentwicklung
Chair of Land Readjustment and Land Development
Arcisstrasse 21
D-80290 Muenchen
GERMANY
Tel. + 49 89 2892 2535
Fax + 49 89 2892 3933
E-mail: Magel@landentwicklung-muenchen.de and
wehrmann@landentwicklung-muenchen.de

JS1 Professionals Role in Implementing the Habitat Agenda and Agenda 21 –
Habitat Professionals Forum
Holger Magel and Babette Wehrmann
Applying Good Governance to Urban Land Management - Why and How?

FIG XXII International Congress
Washington, D.C. USA, April 19-26 2002